



DIPLOMADO EN FIDEICOMISO

Programa de Contenido

Coordinador: Rafael Rodríguez Jerez



ÍNDICE

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>3</u>
<u>OBJETIVOS</u>	<u>3</u>
<u>A QUIEN VA DIRIGIDO</u>	<u>3</u>
<u>METODOLOGÍA</u>	<u>4</u>
<u>PLAN DE ESTUDIOS</u>	<u>5</u>
<u>PROFESORADO</u>	<u>7</u>
<u>CERTIFICADO</u>	<u>7</u>
<u>INVERSIÓN</u>	<u>7</u>
<u>FORMULARIO INSCRIPCIÓN</u>	<u>9</u>
<u>CONTACTO</u>	<u>10</u>



DESCRIPCIÓN:

El Diplomado de 60 horas en Fideicomiso consiste en analizar la figura del fideicomiso en la República Dominicana como un ejemplo de Latinoamérica, en particular conocer la nueva ley 189-11 sobre desarrollo hipotecario y fideicomiso además de los diversos reglamentos y decretos para la puesta en ejecución de la misma. Se desarrollará en diez secciones que cubren los aspectos más importantes de esta nueva forma de desarrollar los mercados hipotecarios, financieros y de valores así como el sector inmobiliario, lo cual repercute en cada uno de estos sectores.

OBJETIVO:

Dar a conocer cuáles son los elementos básicos y operativos a tomar en cuenta por parte de los sectores hipotecarios, financieros y de valores, y especialmente el sector inmobiliario de construcción y ventas de viviendas de bajo costo y los agentes inmobiliarios envueltos en las transacciones de créditos hipotecarios.

A QUIEN VA DIRIGIDO:

Profesionales del sector construcción, agencias inmobiliarias, bancos hipotecarios y todos aquellos relacionados con el mercado financiero del país y que ameriten capacitación sobre la Ley 189-11 y sus reglamentos.



METODOLOGÍA :

El Diplomado de Bienes Raíces consta de **60 horas presenciales**. La metodología interactiva entre participantes y facilitadores es permanente y este diplomado se distribuye así:

Clases Presenciales

Clases en línea con una plataforma de e-learning

Documentación sobre cada módulo docente: apuntes con toda la materia recibida. Se harán lecturas recomendadas, tanto en libros como en formato digital.

Evaluaciones consistentes en prácticas que el alumno deberá realizar individualmente y en grupo donde se aplicarán los contenidos desarrollados en cada módulo.

Presentación de un proyecto final.

La plataforma de **e-learning** del curso será la herramienta fundamental, siendo un lugar de encuentro e intercambio entre los participantes y los facilitadores.



PLAN DE ESTUDIOS:

Sección I. Bienvenida y Organización del Curso Taller

- a. Introducción
- b. Historia del Fideicomiso en el Derecho Romano
- c. Naturaleza Jurídica del Fideicomiso
- d. Que es el Fideicomiso

Sección II. Estructura del Fideicomiso

- a. Elementos de la estructura del Fideicomiso
- b. Fideicomitente
- c. Fiduciario
- d. Beneficiario
- e. OFideicomisario
- f. Patrimonio Fideicomitado

Sección III. Tipos de Fideicomiso

- a. Fideicomiso Inmobiliario, Ejemplo
- b Fideicomiso Financiero, Ejemplo
- c. Fideicomiso de Garantía, Ejemplo
- d Fideicomiso Patrimonial, Ejemplo
- e. Fideicomiso de Administración, Ejemplo
- f. Fideicomiso de Oferta Pública de Valores

Sección IV. La Ley 189-11 sobre Desarrollo Hipotecario y Fideicomiso

- a. Antecedentes de la ley y sus componentes principales
- b. Fuentes de financiamiento del fideicomiso
- c. La figura del fideicomiso en el mercado hipotecario

Sección V. Mercado de Valores y el Reglamento de Valores e Instrumentos

Hipotecarios y fiduciarios

- a. La Ley de Valores en la RD
- b. Los Bonos y las letras Hipotecarios.
- c. Los bonos del sector público (Gobierno y BC)
- d. La Fiducia
- e. Otros Instrumentos de valores de oferta publica

Sección VI. Tributación en la figura del fideicomiso por la DGII.

- a. Código Tributario y las exenciones contributivas



- b. Guía del Contribuyente sobre Fideicomiso en la RD
- c. La DGII y la norma 02-12 sobre fideicomiso

Sección VII. Reglamento de Venta de Cartera por titularización

- a. La titularización de los préstamos hipotecarios
- b. El fideicomitente y sus bienes
- c. El fiduciario como agente.
- d. El fideicomisario o beneficiario.

Sección VIII. Reglamento cuenta de ahorro programado de las EIF's

- a. Los afiliados a los fondos de pensiones
- b. Los cotizantes de los fondos de pensiones.
- c. Apertura de la cuenta de ahorro programada para el fideicomiso.
- d. La venta de cartera de créditos de las EIF's y el fideicomiso
- e. Requerimiento para la apertura de una cuenta de ahorro programado

Sección IX. Reglamento de Seguros Hipotecarios y Agentes de Garantía

- a. El seguro hipotecario
- b. El agente de garantía hipotecaria.
- c. El fiduciario y la fiducia

Sección X. Decreto de 95-12 y la reglamentación de la Ley 189-11

- a. Objeto y Alcance del reglamento
- b. Procedimientos para actuar como Fiduciario
- c. Reglamentación de la figura del fideicomiso y la aplicación de la Ley 189-11

Sección XI. Decretos 359/360-12 y 153-13 sobre la implementación de la Ley 189-11

- a. Aplicación decreto 359-12 sobre "proyectos de viviendas de bajo costo".
- b. Aplicación decreto 560-12 sobre "ventanilla única"
- c. Aplicación decreto 153-13 sobre "incentivos a los adquirientes de viviendas".



FACILITADOR:



Rafael Rodríguez Jerez

Economista y Profesor Universitario. Asesor Inmobiliario y Socio Hipotecario.

Email: rafaelrodriguezjerez@gmail.com

Magister en Economía, Profesor Universitario y conferencista. Especialista en Crédito Hipotecario y Bienes Raíces, con experiencia de casi diez años en Estados Unidos y República Dominicana. Junto a

Alicia Rodríguez ha desarrollado Diplomados, Cursos y Seminarios que se han ofrecido en

universidades, asociaciones inmobiliarias y empresas particulares, experiencia que ha culminado en el libro "Principios y Fundamentos de Bienes Raíces en la República Dominicana".

Twitter: @rrjerez | **Linked In**

CERTIFICADO :

El certificado de "**Diplomado en Fideicomiso**" será expedido por la **Universidad del Domínico-Americano**. El alumno recibirá un diploma certificando la formación recibida tras superar satisfactoriamente todas las evaluaciones, prácticas y las horas presenciales del Diplomado que no deben ser menor al 80% de participación.

INVERSION:

El costo del Diplomado es de **RD\$22,000 pesos dominicanos**.

Forma de pago:

Las formas de pago admitidas son: **Efectivo, Tarjeta de Crédito, Cheque de Administración y Transferencia a cuenta bancaria.**

Puede pagar vía depósito o transferencia:



Entidad: Banco Popular Dominicano





Número de cuenta: 054-28063-7

Enviar vía correo electrónico el voucher: cobros2@icda.edu.do
Alba Cuevas, Enc. de Cobros 809-535-0665 ext. 2321

Público en general:

1. Llenar formulario SI-01

40% de avance : RD\$8,800 pesos dominicanos
(2) cuotas de : RD\$6,600 pesos dominicanos.

Al cumplirse el mes iniciado del diplomado se cumple la 1er.cuota. Si se paga con retraso tiene **un cargo de 10%**.

Empresarial:

1. Llenar formulario SI-01
2. Carta compromiso de la empresa: Timbrada, sellada y firmada.

Ofertas de descuento:

Público en general:

Pago al contado **total del Diplomado** aplica un **10% de descuento. En efectivo o depósito en cuenta.**

Pago total con **tarjeta de crédito** aplica un **7.5% de descuento.**

Empresarial:

Los descuentos por empresas son los siguientes:

De **3 a 5** participantes **5%** de descuento

De **6 a 9** participantes **10%** de descuento

De **10** en adelante **15%** de descuento

PRECIOS SUJETOS A CAMBIOS



Universidad Domingo-Americana UNICDA

Unidad de Postgrado y Educación Continuada
Centro de Gerencia

FORMULARIO DE INSCRIPCION Y SOLICITUD DE CREDITO SI-01

A CREDITO SI () NO ()

PAGADO POR EMPRESA SI () NO ()
% QUE PAGA LA EMPRESA _____ % RD\$ _____

FACTURAR A LA EMPRESA		RNC		FECHA DE INSCRIPCION / /	
NOMBRES		APELLIDOS		NIVEL ACADEMICO ALCANZADO	
CEDULA O PASAPORTE - -	SEXO FEM. () MASC. ()	FECHA NACIMIENTO / /		LUGAR DE NACIMIENTO	
ESTADO CIVIL SOLTERO () CASADO ()	TELEFONO RESIDENCIAL () -	CELULAR / BEEPER () -	E-MAIL		
DIRECCION ACTUAL		LOCALIDAD	TRABAJA SI () NO ()		
NOMBRE DE LA EMPRESA DONDE TRABAJA		PERSONA DE CONTACTO/ PAGO		DIRECCION DE EMPRESA	
CARGO ACTUAL	DEPARTAMENTO	TELEFONO (S) EMPRESA () -	EXTENSION () FAX () -		
HA PARTICIPADO ANTERIORMENTE EN OTROS CURSOS DE UNICDA SI () NO ()		NOMBRE CONYUGE O PARIENTE		TELEFONO CONYUGE O PARIENTE () -	
FACTURA O CARTA AUTORIZADA DE EMPLEADOR SI () NO ()		PORQUE MEDIO SE ENTERO DE ESTE CURSO			
PROGRAMA					
TITULO DEL DIPLOMADO O CURSO				GRUPO	
DURACION	HORARIO-DIAS	FECHA INICIO / / 20		FECHA TERMINO / / 20	
PARA USO EXCLUSIVO DE UNICDA					
COSTO TOTAL DEL DIPLOMADO O CURSO RD\$		COSTO A PAGAR POR INSCRIPCION RD\$		BALANCE PENDIENTE A PAGAR RD\$	
MODALIDAD DE PAGOS	1ERA CUOTA RD\$	2DA CUOTA RD\$			
FECHA DE PAGOS	1RA / / 20	2DA / / 20			
POLITICA DE REEMBOLSO Y COMPROMISO DE PAGO					
Se devolverá el dinero que pague el participante solamente en el caso de que el curso o diplomado sea cancelado.		COMPROMISO DE PAGO: Me comprometo a pagar en las fechas indicadas y los montos estipulados en este formulario. En caso de faltar, autorizo a cancelar mi derecho de seguir participando en clases.			
FIRMA DEL PERSONAL DE UNICDA Y/O CENTRO DE GERENCIA	FIRMA DEL PARTICIPANTE		FIRMA AUTORIZADA POR REGISTRO		



CONTACTO:

Información adicional e inscripción

Universidad Domingo Americano

Web: www.icda.edu.do

Twitter: [@EIDominico](https://twitter.com/EIDominico)

Facebook:

[EIDominicoAmericano](https://www.facebook.com/EIDominicoAmericano)

Tel: 809-535-0665

exts. 3481/3482/3486 y 3487

Fax: 809 533-8809

Flota: 829-417-1464 /1465 y 829 748-5144/5145

Email: econtinuada@icda.edu.do

Ave. Abraham Lincoln #21. Santo Domingo, República Dominicana

